

**РІШЕННЯ  
ІМЕНЕМ УКРАЇНИ**

12 січня 2026 року

м. Богодухів

Богодухівський районний суд Харківської області у складі:  
головуючого судді Сенік О.С.,  
за участю секретаря судового засідання Дегтяр А.Ю.,  
розглянувши у відкритому судовому засіданні в залі суду в м. Богодухові в порядку окремого провадження цивільну справу № 613/2295/25 за заявою Богодухівської міської ради Харківської області про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади,-

**ВСТАНОВИВ:**

Представник Богодухівської міської ради Харківської області звернувся до Богодухівського районного суду Харківської області із заявою, в якій просить передати у власність Богодухівської міської територіальної громади Харківської області в особі Богодухівської міської ради Харківської області безхазяйне нерухоме майно, а саме: нежитлову будівлю, одноповерхову, загальна площа будівлі – 98,7 кв.м., що розташована за адресою: вул. захисників України, 22, м. Богодухів, Богодухівський район, Харківська область.

В обґрунтування заяви зазначено, що у квітні 2024 року Богодухівською міською радою Харківської області було виявлено безхазяйне нерухоме майно - нежитлова будівля громадського призначення, загальною площею 98,7 кв.м., площа забудови – 127 кв.м., корисна площа – 73,5 кв.м., загальна площа будівлі – 98,7 кв.м., що знаходиться за адресою: Харківська область, м. Богодухів, вул. захисників України, 22. За зверненням Богодухівської міської ради приватним підприємством «Богодухівське бюро технічної інвентаризації» 01.11.2024 було виготовлено технічний паспорт на вказану квартиру. Відповідно до довідки КП «Богодухівське БТІ» № 567 від 07.11.2024 право власності на вказане нерухоме майно станом на 31.12.2012 не зареєстроване. Пошук власника зазначеного нерухомого майна не дав результатів. Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 04.04.2024, розташованого за адресою : Богодухівський район, м. Богодухів, вул. захисників України, 22 – відсутні. Рішенням виконавчого комітету Богодухівської міської ради Харківської області від 25.04.2024 № 479 затверджений акт обстеження безхазяйного нерухомого майна від 16.04.2024. 11.11.2024 було прийнято рішення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна № 403165601 від 11.11.2024, номер запису про взяття на облік – 21263. Після цього Богодухівською міською радою було опубліковано оголошення у друкованих засобах масової інформації – у Богодухівській районній газеті «Маяк» № 46 від 15.11.2024 та на офіційному сайті Богодухівської міської ради 13.11.2024 про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна з метою пошуку власника зазначеного майна. Станом на 11.11.2024 сплив рік з дня взяття на облік вказаної безхазяйної нерухомої речі.

Враховуючи викладене, з посиланням на ст.ст.327, 329, 335 ЦК України, ст.13



2

Конституції України, ч.1 ст.10, ч.5 ст.16, пп.1 п. «а» ст.29, ч.ч.1, 2, 5 ст.60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стверджує про наявність підстав для передачу у комунальну власність територіальної громади вказаного вище безхазяйного нерухомого майна.

Ухвалою Богодухівського районного суду Харківської області від 14.11.2025 позовну заяву було прийнято до розгляду та відкрито провадження у справі. Визначено проводити розгляд справи за правилами окремого провадження. Призначено справу до розгляду в судовому засіданні.

Представник заявника в судове засідання не прибув, про дату, час та місце розгляду справи повідомлений належним чином, у поданій до суду письмовій заяві просив розглянути заяву за його відсутності, повідомив, що заяву підтримує та просить її задовольнити.

Суд, дослідивши матеріали справи в їх сукупності, зазначає наступне.

Листом від 09.04.2024 № 12 в.о. директора КЗ «Богодухівський краєзнавчий музей» Богодухівської міської ради Харківської області на адресу Богодухівського міського голови просить започаткувати процедуру визнання будівлі, яка знаходиться за адресою : Харківська область, м. Богодухів, вул. Захисників України (колишня Пушкіна), будинок 22 (за довідкою БТІ) та витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно безхазяйним майном з подальшим прийняттям до комунальної власності Богодухівської міської територіальної громади.

Рішенням виконавчого комітету Богодухівської міської ради Харківської області «Про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна, нежитлової будівлі, що розташована за адресою: вул. Захисників України, 22, м. Богодухів» № 479 від 25 квітня 2024 року, затверджений акт обстеження безхазяйного нерухомого майна, а саме: нежитлової будівлі, розташованої за адресою: Харківська область, м. Богодухів, вул. Захисників України, 22, від 16 квітня 2024 року, а також надані доручення відділам виконавчого комітету Богодухівської міської ради здійснити відповідні заходи щодо виготовлення технічного паспорту та взяття на облік вказаного безхазяйного нерухомого майна, а також оприлюднення в друкованих засобах масової інформації повідомлення про взяття на облік вказаного безхазяйного нерухомого майна.

Згідно з Інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна № 372739461 від 04 квітня 2024 року відомості про реєстрацію права власності на об'єкт нерухомого майна за адресою: Харківська область, м. Богодухів, вул. Захисників України, 22, відсутні.

Відповідно до листа КП «Богодухівське БТІ» Богодухівської районної ради Харківської області №567 від 07 листопада 2024 року право власності на об'єкт нерухомого майна, розташований за адресою: Харківська область, м. Богодухів, вул. Захисників України (колишня назва – вул. Пушкіна), 22, не зареєстроване.

З копії акту обстеження нерухомого майна від 16 квітня 2024 року вбачається, що тимчасово діючою комісією з виявлення, обстеження та взяття на облік безхазяйного майна на території Богодухівської територіальної громади здійснено обстеження об'єкта, розташованого за адресою: Харківська область, м. Богодухів, вул. Захисників України, 22. За результатами обстеження встановлено, що нежитлова будівля перебуває в незадовільному стані, на стінах спостерігається відшарування шпательованого та фарби, в будівлі відсутні опалення, світло, водопостачання та водовідведення, внаслідок вибухової хвилі 28.03.2023 пошкоджено 8 дерев'яних вікон.

Відповідно до копії технічного паспорту, виготовленого ПП «Богодухівське бюро технічної інвентаризації» 01.11.2024, вбачається, що громадська будівля по вул. Захисників України, 22 у м. Богодухів має загальну площу приміщень 98,7 кв.м., у т.ч. комора – 2,1 кв.м., веранда – 17,2 кв.м., музей – 10,8 кв.м., комора – 5,9 кв.м., музей – 30,8 кв.м., музей – 19,7 кв.м., музей – 12,2 кв.м., має господарські будівлі та споруди – ганок, вбиральню, хвіртку, паркан, вимощення. Площа забудови – 127 кв.м., корисна площа – 73,5 кв.м..



Про взяття на облік безхазяйного майна в засобах масової інформації, зокрема газеті «МАЯК» № 46 від 15 листопада 2024 року та 13.11.2024 - на офіційному вебсайті Богодухівської міської ради Харківської області зроблено оголошення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна – громадської будівлі за адресою : м. Богодухів, вул. Захисників України, 22, номер запису про взяття на облік – 21263.

Відповідно до норм ст. 335 ЦК України безхазяйною є річ, яка не має власника або власник якої невідомий. Безхазяйні нерухомі речі беруться на облік органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, за заявою органу місцевого самоврядування, на території якого вони розміщені. Про взяття безхазяйної нерухомої речі на облік робиться оголошення у друкованих медіа. Після спливу одного року з дня взяття на облік безхазяйної нерухомої речі вона за заявою органу, уповноваженого управляти майном відповідної територіальної громади, може бути передана за рішенням суду у комунальну власність.

Статтею 333 ЦПК України передбачено, що суд, встановивши, що нерухома річ є безхазяйною та взята на облік органом, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, а також що сплив один рік з дня взяття на облік нерухомої речі, ухвалює рішення про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність відповідної територіальної громади.

Згідно ст. 327 ЦК України у комунальній власності є майно, у тому числі грошові кошти, яке належить територіальній громаді. Управління майном, що є у комунальній власності, здійснюють безпосередньо територіальна громада та утворені нею органи місцевого самоврядування.

Відповідно до ч.3 ст. 16 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", матеріальною і фінансовою основою місцевого самоврядування є рухоме і нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, земля, природні ресурси, що є у комунальній власності територіальних громад сіл, селищ, міст, районів у містах.

Як передбачено ст. 6 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", первинним суб'єктом місцевого самоврядування, основним носієм його функцій і повноважень є територіальна громада села, селища, міста.

Нормами ч.1 ст. 10 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" визначено, що сільські, селищні, міські ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами

Як визначено ч.ч.1, 2 ст. 60 Закону України "Про місцеве самоврядування", територіальним громадам сіл, селищ, міст, районів у містах належить право комунальної власності, зокрема на нерухоме майно, доходи місцевих бюджетів, інші кошти, нежитлові приміщення, заклади культури, освіти, спорту, охорони здоров'я, науки, соціального обслуговування та інше майно і майнові права, рухомі та нерухомі об'єкти, визначені відповідно до закону, як об'єкти права комунальної власності, а також кошти, отримані від їх відчуження.

Підставою для набуття права комунальної власності є передача майна територіальним громадам безоплатно державою, іншими суб'єктами права власності, а також майнових прав, створення, придбання майна органами місцевого самоврядування в порядку, встановленому законом.

Судом встановлено, що нежитлова (громадська) будівля по вул. Захисників України, 22 у м. Богодухів Харківської області ніким не експлуатується, особи, які б претендували на безхазяйну нерухому річ, своїх прав на неї у встановлений законом термін не пред'явили, з дня взяття на облік нерухомої речі сплив один рік та будь-яких відомостей відносно власника нерухомого майна не встановлено.

Отже, заявником виконано всі вище перелічені вимоги: безхазяйне майно взято на облік, про що зроблено відповідне повідомлення в засобах масової інформації, з моменту взяття майна на облік минув один рік.

Враховуючи вищевикладене, суд дійшов висновку, що вимоги Богодухівської міської

4  
ради Харківської області про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади підлягають задоволенню.

Керуючись ст.ст.2, 4, 81, 82, 259, 263-265, 268, 293, 333 ЦПК України, суд, -

### В И Р І Ш И В:

Заяву Богодухівської міської ради Харківської області, про передачу безхазяйної нерухомої речі у власність територіальної громади - **задовольнити.**

Передати безхазяйне нерухоме майно – нежитлову будівлю, розташовану за адресою : Харківська область, м. Богодухів, вул. Захисників України, 22, одноповерхову, загальною площею приміщень – 98,7 кв.м., площею забудови – 127 кв.м., корисною площею - 73,5 кв.м., загальною площею будівлі – 98,7 кв.м., у власність Богодухівської міської територіальної громади Харківської області в особі Богодухівської міської ради Харківської області.

Рішення може бути оскаржене безпосередньо до Харківського апеляційного суду, шляхом подачі апеляційної скарги на рішення суду протягом тридцяти днів з дня його проголошення.

Якщо в судовому засіданні було оголошено лише вступну та резолютивну частини судового рішення або у разі розгляду справи (вирішення питання) без повідомлення (виклику) учасників справи, зазначений строк обчислюється з дня складення повного судового рішення.

Учасник справи, якому повне рішення або ухвала суду не були вручені у день його (її) проголошення або складання, має право на поновлення пропущеного строку на апеляційне оскарження.

Заявник: Богодухівська міська рада Харківської області, адреса: Харківська область, м. Богодухів, пл. Соборності, 2, код ЄДРПОУ 04058640.

Суддя

О.С. Сенік

Згідно з оригіналом . Оригінал знаходиться в матеріалах справи.  
Виготовлено з автоматизованої системи документообігу суду.  
Рішення набрало законної сили 12.02.2026



Суддя

Секретар суду

О.С. Сенік

Н.М. Кривошея

Копію засвідчено 12.02.2026

Богодухівський районний суд  
Харківської області



\*2004\*11201273\*1\*1\*

